УДК 94:725.1](477.7)-054.57“18”
DOI 10.15421/311801

О. Айсфельд
г. Гёттинген, Германия

ДОМ, ГДЕ УПРАВЛЯЛИ КОЛОНИСТАМИ

Айсфельд О. Будинок, де керували колоністами.

Наведено інформацію про будинок в Одесі, у якому в XIX ст. розташовувався Піклувальний комітет про іноземних поселенців Південного краю Росії, який займався устроєм та опікою сільськогосподарських колоній. До останнього часу будівля не була локалізована. Проте вона збереглася, є па'мяткою архітектури та історії місцевого значення, але за іншим фактом.

Ключові слова: будинок Піклувального комітету, іноземні колонії на півдні України, будинок Швенднер в Одесі, пам'ятка історії.

Айсфельд О. Дом, где управляли колонистами.

Представлена информация о здании в Одессе, где в XIX ст. размещался Попечительный комитет об иностранных поселенцах Южного края России, занимавшийся устройством и опекой сельскохозяйственных колоний. До недавнего времени это место локализовано не было. Однако дом сохранился, является памятником архитектуры и истории местного значения, но по другому факту.

Ключевые слова: здание Попечительного комитета, иностранные колонии на юге Украины, дом Швенднер в Одессе, памятник истории.

Eisfeld O. Gebäude, in dem die Kolonisten verwaltet wurden

Der Beitrag informiert über das Gebäude in Odessa, in dem sich im 19. Jh. das Fürsorgekomitee für ausländische Ansiedler in Südrussland befand, das sich mit der Einrichtung und Förderung der landwirtschaftlichen Kolonien befasste. Bis vor Kurzem war dessen Platz nicht lokalisiert. Das Gebäude blieb jedoch erhalten, und ist ein Architektur- und historisches Denkmal örtlicher Bedeutung, aber aus anderem Grund.

Schlüsselwörter: Gebäudes des Fürsorgekomitees, ausländische Kolonien in der Südukraine, Schwendner-Gebäude in Odessa, historisches Denkmal.

Eisfeld O. The building from which the colonists were guided.

The author presents the results of her research about real location of the “Guardian Committee of Foreign settlers in the South of Russia” building. The house was supposed to be located in Odessa. Having been established 200 years ago, the Committee was responsible for the development of the agricultural colonies on the South of Ukraine. It had to monitor the processes of the foreign settlements setting up and take care of them for more than fifty years. Nevertheless, the complete history of the Committee has not been written yet and the exact location of the building had not been found out before. The author proves that the building of the Guardian Committee is still available. It is considered as a monument of a local architecture; however nobody knows the real historical importance of the house. The building was erected in 1847 – 1848 as a shop that belonged to Valentina Shvendner. Then the house was sold to local authorities and became a main quarter of the Guardian Committee. After the Committee had been canceled the building was mentioned only as a Department of State Domains in the sources. It was forgotten that the Guardian Committee had been in the house before. The author has managed to identify the house using the plan and the architecture draft of it's front wall made by an architect F. Morandy.

Keywords: Guardian Committee's building, foreign settlers on the South of Ukraine, Shvendner's house in Odessa, the historical monument.

Более полувека в XIX ст. на юге Украины функционировал Попечительный комитет об иностранных поселенцах Южного края России. Образованный 200 лет назад (1818 г.) как

административное и хозяйственное учреждение, комитет управлял всеми иностранными колониями в пределах Херсонской, Екатеринославской, Таврической губерний и Бесса-

рабской области, являясь, по сути, ведомством региональным и многофункциональным. Его опека распространялась на поселян различных конфессий и национальностей – немцев, болгар, греков, сербов, шведов, гагаузов, румелийцев, швейцарцев, чехов, евреев-земледельцев. Помимо обустройства колоний и содействия их хозяйственной деятельности, комитет обладал контрольными, фискальными, полицейскими и судебными функциями [23]. Под его наблюдением находилось образование колонистов. Его надзору подлежало имущество евангелическо-лютеранских церквей в колониях края [15, с. 120]. Результаты усилий комитета были широко известны, а значение неоспоримо.

История этого учреждения еще не написана. Чтобы представить масштаб деятельности Попечительного комитета и сфер, находившихся в его ведении, достаточно назвать несколько цифр. По данным 9-й ревизии (1850 г.) в Херсонской, Екатеринославской, Таврической губерниях и Бессарабской области насчитывалось 217 иностранных колоний с населением 215 тыс. душ обоего пола. По данным за 1868 г., комитету были подведомственны 474 колонии на казенных, собственных и арендованных землях. Из них на казенных землях располагались 360 колоний (площадь землевладения 1 971 221 десятина), где проживало около 312 тыс. человек. В этих поселениях было основано 343 училища, действовали 234 культовых заведения, входившие в 165 приходов различных конфессий. Непосредственно под опекой комитета состояли 25 евангелическо-лютеранских приходов. В 1868 г. от иностранных колонистов и евреев-земледельцев поступило более 1 млн рублей казенных податей, земских и мирских денежных сборов. Попечительный комитет осуществлял управление поселениями посредством 3 попечительств (бессарабских болгарских колоний, по делам еврейских поселений Херсонской и Екатеринославской губерний), 22 окружных и 474 сельских приказов, 11 смотрителей и 13 комиссий сельского хозяйства. Накануне упразднения в ведении комитета находились 523 поселения на казенных, собственных и арендованных землях [4, л. 3–3 об., 6–7 об.; 5, л. 173].

Однако долгое время оставалось не установленным то место в Одессе, где размещалось главное управление, занимавшееся становлением и опекой сельскохозяйственных колоний в обширном регионе. Результаты поисков позволили ответить на данный вопрос.

За всю историю своего существования Попечительный комитет несколько раз менял

место пребывания. Приравненный к учреждениям губернского уровня, он сначала размещался в Херсоне, но был открыт в Екатеринославе. Проработав там всего лишь полтора года, он переместился в Кишинев. С реорганизацией управления иностранными колониями на юге были упразднены три конторы иностранных поселенцев (Одесская, Екатеринославская, Бессарабская), а комитет из Кишинева переведен. Переместившись в 1834 г. в Одессу как место, расположенное ближе к центру колоний, комитет занял здание, в котором ранее находилась упраздненная Одесская контора иностранных поселенцев [7, л. 1; 21, л. 102, 109]. Но и это место оказалось лишь временным пристанищем.

Вероятнее всего, потребность в новом здании возникла из-за увеличения штата, для которого старый конторский дом стал просто тесен. Еще по штатному расписанию 1833 г., комитету полагалось 39 чиновников [20, л. 289–290]. Но уже в следующем году в нем служили 48 чел. [8, л. 84–163]. В 1847 г. в результате образования нового отделения (еврейского) штат увеличился на 16 человек [18, с. 179; 19, с. 41].

Строение, о котором пойдет речь, ныне используется как жилой дом с административными помещениями, своим главным фасадом выходящий на Пушкинскую улицу, в промежутке улиц Успенской и Базарной, под № 44. Это двухэтажное с полуподвалом, сдержанное в декоре, но весьма привлекательное здание (ил. 1). Считается, что строил его архитектор К. О. Даллакка в 1850-е гг. Сегодня это здание является памятником архитектуры и градостроительства местного значения, но известно оно исключительно как «дом государственных имуществ» [17, с. 111; 22, с. 50], поскольку в последней четверти XIX в. – начале XX в. в нем размещалось Херсонско-Бессарабское губернское управление государственными имуществами соответствующего министерства [1, стр. 271]. Одновременно это памятник истории местного значения. Обоснованием этому послужил факт проживания в доме в 1930-е гг. академика В. И. Липского.

40-летняя, вплоть до революции, фиксация в справочниках информации о здании как о бывшем управлении государственными имуществами завуалировала важный период истории здания. Оно действительно являлось недвижимостью Министерства государственных имуществ, но до 1877 г. его занимало другое учреждение. Дом приобретался в казну непосредственно для создания в нём Попечительного комитета об иностранных поселенцах Южного края России, который с 1837 г. подчинялся этому министерству.

14 декабря 1848 г. «жена капитана 2-го ранга Валентина Швенднер* продала Министерству государственных имуществ Попечительному комитету об иностранных поселенцах Южного края России собственный свой двор и строения»**. В их числе значились: «плановый вновь отстроенный в черте каменный двухэтажный дом, отдельный двухэтажный

каменный флигель, систерна, галерея в земле под каменным сводом». Кроме этого, на участке оставались заготовленные строительные материалы и «до ста чугунных квадратных в один аршин плит» [6, л. 2–2 об.]. Все это было приобретено в казну за 20 тыс. руб. серебром, часть денег выручили от продажи бывшего конторского дома.

Ил. 1. Здание на Пушкинской улице в Одессе. 2014

Ил. 2. Проектный чертеж магазина В. Швенднер. Архитектор Ф. Моранди, 1847 г.

* Валентина Францевна Швенднер (? – 1884), жена Александра Игнатьевича Швенднера (? – 1859), в последствии контр-адмирала; мать Александра Швенднера (1848–1912), одесского архитектора и инженера, городского общественного деятеля.

** Так значится в документе.

ний по крестьянским делам. Необходимость в Попечительном комитете отпала, он подлежал упразднению, но продолжал работать еще до 1877 г., поскольку занимался преобразованием общественного управления в бывших колониях и завершал ведение текущих дел. К тому же в его ведении пока оставались 39 еврейских колоний, находившиеся в Херсонской и Екатеринославской губерниях, преобразование управления которыми произошло гораздо позже. В 1877 г. эти поселения перешли в ведение Херсонско-Бессарабского губернского управления государственными имуществами [14, с. 482], которое как преемник заняло дом ликвидированного комитета. В справочниках конца XIX в. это учреждение фигурирует то под № 46, то под № 48 по улице Пушкинской (его управляющими были И. Тихеев (1877–1883) и С. Сомов (1883–?)).

В 1894 г. Министерство государственных имуществ было преобразовано в Министерство земледелия и государственных имуществ. Участок и строения оставались за ним, а управление продолжало свою деятельность. В начале XX в. профильное министерство реформировали в Главное управление землеустройства и земледелия. Его губернское подразделение в Одессе (Управление земледелия и государственных имуществ) находилось по адресу Пушкинская, 44 [3, стб. 342; 16, с. 271].

В бытность Попечительного комитета в этих стенах председательствовали: барон Федор фон Розен (1848–1854), барон Павел Местмахер (1854–1856), Владимир Иславин (1856–1858), Александр Гамм (1858–1866), Федор фон Лизандер (1866–1867), Владимир фон Эттингер (1867–1877). Помимо прочих чиновников, в штат входили архитектор, землемер, лекари, ветеринары, перевод-

чики, архивариус. Данное учреждение неоднократно посещали официальные лица.

Более 15 лет Попечительный комитет издавал газету «Собеседник для немецких поселенцев Южной России» („Unterhaltungsblatt für deutsche Ansiedler im südlichen Rußland“). Издание было ориентировано на потребности колонистов в информации о рациональном ведении сельского хозяйства и сыграло значительную роль в распространении среди них специальных знаний.

На протяжении всего периода существования в южном регионе колониального ведомства (с 1800 г.) в результате обширной переписки и делопроизводства его структур, перемещения в Одессу документов упраздненных контор опекунства формировался архив Попечительного комитета. Так, в течение 1868 г. его текущее делопроизводство насчитывало 14 486 входящих и 16 253 исходящих документа [4, л. 3 об., 27]. Надо полагать, что архив размещался в просторном полуподвальном помещении здания, которое в документах упомянуто как «галерея в земле под каменным сводом». Здесь также размещалась и библиотека.

Для комитета в 1854 г. его председатель – барон Местмахер – предписал разыскать в колониях портрет первого попечителя колонистов – Самуила Контениуса [10, л. 1]. Это изображение ныне хранится в Одесском историко-краеведческом музее. Возможно, в этом здании были собраны портреты и других его руководителей, как это было принято.

Трудно переоценить значение этого учреждения, хотя и не все проистекало в этих стенах безукоризненно. Деятельность Попечительного комитета прочно вписана в историю важного для Российской империи региона, а его здание в Одессе является одним из объектов исторического наследия.

Библиографические ссылки

1. Адрес-календарь: Общая роспись начальствующим и прочих должностных лиц по всем управлениям в Российской империи на 1888 г. – Ч. 2: Власти и места управлений губернского, областного, окружного, городского, уездного и ведомства их. СПб., 1888.
2. Айсфельд О. Забытый памятник истории: здание Попечительного комитета об иностранных поселенцах Южного края России в Одессе // Вісник Одеського історико-краєзнавчого музею. – Од., 2017. – Вип. 15. – С. 152–155.
3. Вся Одесса: Адресная и справочная книга г. Одессы на 1910 г. / изд. и ред. Л. А. Лисянского. – Од., 1910.
4. Государственный архив Одесской области (ГАОО). Ф. 1. – Оп. 83 (1869 г.). – Д. 178.
5. ГАОО. Ф. 1. – Оп. 85 (1871 г.). – Д. 56.
6. ГАОО. Ф. 1. – Оп. 147 (1872 г.). – Д. 137.
7. ГАОО. Ф. 1. – Оп. 191 (1834 г.). – Д. 13.
8. ГАОО. Ф. 6. – Оп. 1. – Д. 3394.
9. ГАОО. Ф. 6. – Оп. 2. – Д. 12116.
10. ГАОО. Ф. 6. – Оп. 3. – Д. 16525.
11. ГАОО. Ф. 6. – Оп. 4. – Д. 17060.
12. ГАОО. Ф. 6. – Оп. 4. – Д. 23629.
13. ГАОО. Ф. 59. – Оп. 2. – Д. 1063.
14. Еврейские земледельческие колонии // Энциклопедический словарь / под ред. К. К. Арсеньева и Ф. Ф. Петрушевского. – Т. 11а: Евреиновы-Жилон. – СПб., 1891. – 958 с.
15. О управлении духовных дел христиан протестантского исповедания // Свод законов Российской империи. – СПб., 1857. – Т. 11. – Ч. 1. – 264 с.
16. Правительственные, сословные и общественные учреждения Херсонской губернии // Памятная книжка Херсонской губернии на 1914 год. – Херсон, 1914.
17. Пилявский В. А. Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие. Справочник / Валентин Александрович Пилявский. – Од.: Optimum, 2010. – 276 с.

18. Полное собрание законов Российской империи. Собрание 2. – Т. XXII. – Отделение 1. – СПб., 1848. – 668 с.

19. Полное собрание законов Российской империи. Собрание 2. – Т. XXII. – Отделение 2. – СПб., 1848. – 284 с.

20. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 383. – Оп. 29. – Д. 964.

21. РГИА. Ф. 383. – Оп. 29. – Д. 965.

22. Список недвижимых имуществ города Одессы по улицам, кварталам и номерам в черте бывшей Старопортофранковской улицы. – Од.: «Славянская» типография Н. Хрисогелос, 1899. – 68 с.

23. Устав о колониях иностранцев в империи // Свод законов Российской империи. – СПб., 1857. – Т. 12. – Ч. 2.

References

1. Adres-kalendar': Obshchaya rospis' nachal'stvuyushchikh i prochikh dolzhnostnykh lits po vsem upravleniyam v Rossiyskoy imperii na 1888 g (1888). [Address-calendar: General list of commanding and other officials in all departments in the Russian Empire for 1888]. vol. 2, St. Petersburg. (in Russian).

2. Aysfeld O. (2017) Zabytyy pamyatnik istorii zdanie popechitel'nogo komiteta ob inostrannykh poselencakh yuzhnogo kraya rossii v odesse [Forgotten monument of history: the building of the Board of Trustees of foreign settlers of the southern region of Russia in Odessa]. *Odessa Museum of History and Landmarks Museum*. no. 15, pp. 152–155.

3. Vsyia odessa adresnaya i spravoch'naya kniga g. Odessy na 1910 g. [All Odessa: Address and reference book of Odessa in 1910]. (in Russian).

4. State Archive of the Odessa region (GAOR), f. 1, inventory 83 (1869), file 178.

5. GAOR, f. 1, inventory 85 (1871), file 56.

6. GAOR, f. 1, inventory 147 (1872), file 137.

7. GAOR, f. 1, inventory 191 (1834), file 13.

8. GAOR, f. 6, inventory 1, file 3394.

9. GAOR, f. 6, inventory 2, file 12116.

10. GAOR, f. 6, inventory 3, file 16525.

11. GAOR, f. 6, inventory 4, file 17060.

12. GAOR, f. 6, inventory 4, file 23629.

13. GAOR, f. 59, inventory 2, file 1063.

14. Evreyskie zemledelcheskie kolonii (1891) [Jewish agricultural colonies]. *Encyclopedic Dictionary*, vol. 11, (in Russian).

15. O upravlenii dukhovnykh del khristian protestantskogo ispovedaniya (1857) [On the management of

the spiritual affairs of Christians of the Protestant confession]. *Code of Laws of the Russian Empire*, vol. 11, (in Russian).

16. Pravitel'stvennyye, soslovnyye i obshchestvennyye uchrezhdeniya Khersonskoy gubernii (1914) [Government, estates and public institutions of the Kherson province]. *The memorial book of the Kherson province in 1914*. (in Russian).

17. Pilyavskiy V. A. (2010) Zdaniya, sooruzheniya, pamyatniki Odessy i ikh zodchiye [Buildings, structures, monuments of Odessa and their architects]. *Odessa: Optimum*. (in Russian).

18. Polnoye sobraniye zakonov Rossiyskoy imperii (1848) [The complete collection of laws of the Russian Empire]. vol. 22, p. 1, (in Russian).

19. Polnoye sobraniye zakonov Rossiyskoy imperii (1848) [The complete collection of laws of the Russian Empire]. vol. 22, p. 2, (in Russian).

20. Russian State Historical Archive (RGHA), f. 383, inventory 29, file 964.

21. RGHA, f. 383, inventory 29, file 965.

22. Spisok nedvizhimykh imushchestv goroda Odessy po ulitsam, kvartalam i numeram v cherte byvshey Staroportofrankovskoy ulitsy (1899) [The list of real estate of Odessa by streets, neighborhoods and numerals within the former Staroportofrankovskaya street]. *Odessa: Slavic printing house N. Chrysogelos*. (in Russian).

23. Ustav o koloniyakh inostrantsev v imperii (1857) [Charter of the colonies of foreigners in the empire] *Svod zakonov Rossiyskoy imperii* [Code of Laws of the Russian Empire]. vol. 12, p. 2, (in Russian).

Надійшла до редколегії 15.07.2018